



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

БЕЛГОРОД

«02» апреля 2026 г.

№ 762

О проведении электронного аукциона по продаже земельного участка по ул. Генерала Васильева, 1

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и Градостроительным кодексом Российской Федерации:

1. Провести электронный аукцион по продаже земельного участка площадью 891 кв. м с кадастровым номером 31:16:0118001:534 для индивидуального жилищного строительства по ул. Генерала Васильева, 1, участниками которого могут являться только граждане.

Основные виды разрешенного использования земельного участка в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-4): для индивидуального жилищного строительства, предоставление коммунальных услуг, оказание услуг связи, амбулаторно-поликлиническое обслуживание, дошкольное, начальное и среднее общее образование, парки культуры и отдыха, площадки для занятий спортом, обеспечение внутреннего правопорядка, земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе.

2. Установить начальную цену предмета аукциона в размере 1 023 000 (один миллион двадцать три тысячи) рублей на основании отчёта оценщика ООО «ЦОЭ Метод», составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

3. Определить сумму задатка для принятия участия в электронном аукционе в размере 100% начальной цены предмета аукциона.

4. Установить «шаг аукциона» в размере 3% начальной цены предмета аукциона.

5. Поручить заместителю главы администрации города – руководителю комитета имущественных и земельных отношений Пасике К.А.:

5.1. Разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Белгорода в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации

о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) извещение о проведении электронного аукциона по продаже земельного участка площадью 891 кв. м с кадастровым номером 31:16:0118001:534 для индивидуального жилищного строительства по ул. Генерала Васильева, 1.

5.2. Не ранее чем через 10 дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет (www.torgi.gov.ru) заключить договор купли-продажи земельного участка с победителем электронного аукциона либо с лицом, которым подана единственная заявка на участие в электронном аукционе по продаже земельного участка, с заявителем, признанным единственным участником электронного аукциона, с единственным принявшим участие в электронном аукционе его участником.

5.3. Предусмотреть в договоре купли-продажи:

5.3.1. Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства установлены на основании данных, представленных в выписке из государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности от 26 декабря 2025 года № 41-09СЗ-466.

5.3.2. Технические условия подключения:

- в соответствии с письмом АО «Газпром газораспределение Белгород» филиал в городе Белгороде от 19 сентября 2025 года № МС-40/5059 техническая возможность подключения к сетям газораспределения имеется;

- в соответствии с письмом филиала АО «РИР Энерго» - «Белгородская генерация» от 22 сентября 2025 года № 935-25.2/2209-25.2.4.2 возможность подключения к системе централизованного теплоснабжения отсутствует;

- в соответствии с письмом ГУП «Белоблводоканал» от 11 декабря 2025 года № ИСХ/2025-6027 техническая возможность подключения к централизованным сетям холодного водоснабжения имеется, водоотведения – отсутствует.

5.3.3. Ограничения и обременения на земельный участок:

- в соответствии с письмом управления государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области от 02 июля 2025 года № 30-17/1444 в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия (фрагменты керамических сосудов, изделий из железа, бронзы, камня, кости и так далее), необходимо незамедлительно приостановить указанные работы, в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия;

- кабель связи. При производстве земляных работ вызвать представителя «ПАО «Ростелеком»;

- с соблюдением охранной зоны сетей ГУП Белгородской области «Белгородский областной водоканал». Топографическая съемка земельного участка. Проект согласовать дополнительно с ГУП Белгородской области «Белгородский областной водоканал» филиал «Белгородский»;

- выдержать нормативное расстояние от газопровода согласно СП 62.13330.2011. При производстве земляных работ вызвать представителя филиала АО «Газпром газораспределение Белгород» в городе Белгороде.

5.3.4. Согласно Карте зон с особыми условиями использования территории карты градостроительного зонирования земельный участок расположен в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Белгород (3, 4, 5, 6 подзоны).

5.3.5. Согласно сведениям, содержащимся в градостроительном плане земельного участка, земельный участок:

- расположен в границах зоны санитарной охраны источников водоснабжения 3 пояса ЗСО № 5 «Везельский»;

- частично расположен в границах охранной зоны ООПТ.

5.3.6. Обеспечить доступ представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

6. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации города – руководителя комитета имущественных и земельных отношений Пасику К.А.

**Глава администрации
города Белгорода**



В.В. Демидов